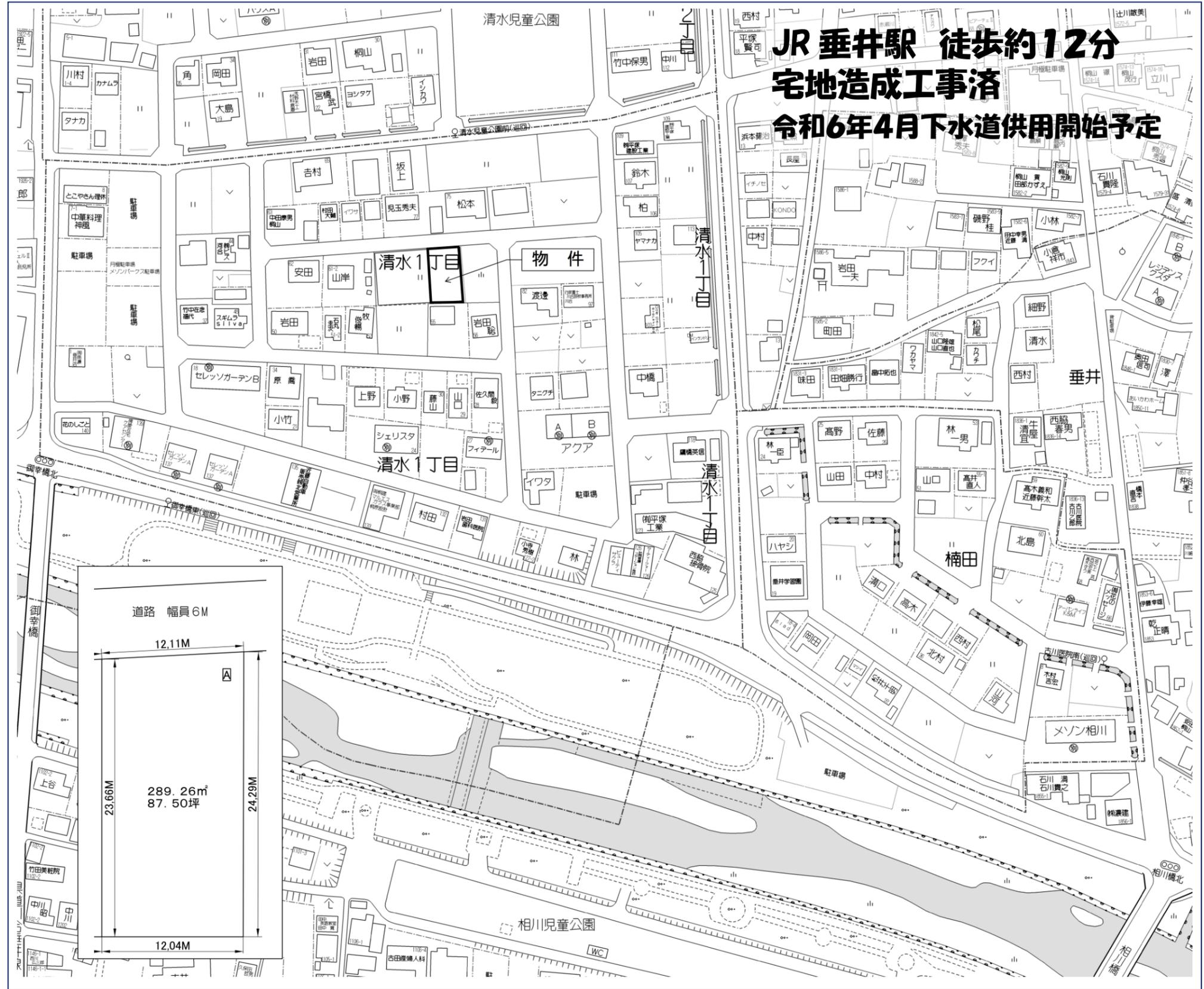


# 宅地分譲

価格 **875万円**

|                    |  |    |
|--------------------|--|----|
| 所在地                | 不破郡垂井町清水1丁目  |    |
| 交通                 | JR垂井駅 徒歩約12分   |    |
| 分筆予定<br>面積         | 289.26 m <sup>2</sup>  | 坪数 |
|                    | 87.50 坪  |    |
| 坪価                 | 10万円   |    |
| 地目                 | 田  |    |
| 私道負担               | 無  |    |
| 都市計画               | 市街化区域  |    |
| 用途地域               | 第2種中高層住居専用地域   |    |
| 建蔽率                | 60%  |    |
| 容積率                | 200%   |    |
| 引渡時期               | 相談   |    |
| 国土法届               | 不要   |    |
| 接道状況               | 北側町道 幅員6Mに接面   |    |
| 設備等<br>(施設可能なもの含む) | 電気・上水道・合併浄化槽<br>・個別プロパン・側溝   |    |
| 備考                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分筆予定面積です。</li> <li>2. 地目を宅地又は雑種地に変更登記のうえお引渡しの予定です。</li> <li>3. 下水道の拡大認可区域内です。令和6年4月供用開始予定。</li> <li>4. 府中小学校、北中学校。</li> <li>5. 宅地造成工事済です。</li> </ol> |    |
| 仲介手数料              | 不要   |    |
| 取引態様: 売主           | 現況と資料に相違がある場合は現況を優先します   |    |



**JR垂井駅 徒歩約12分**  
**宅地造成工事済**  
**令和6年4月下水道供用開始予定**

(有)サニーワーク TEL0584-22-4300 FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1 (セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp

宅地建物取引業 岐阜県知事(6)第3853号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員



お気軽にお問い合わせ下さい!  
 メールでもOKです。しつこい営業は致しません。